

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0010523 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年11月13日

建设单位(个人)	河源光谷联合产业园发展有限公司
建设项目名称	OVU河源智谷产业园一期(A1#栋)
建设位置	河源江东新区产业园起步区规划横二路北面、规划经八路西边
建设规模	总建筑面积3635.60平方米，地上一至四层。
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0010523号

建设单位 (个人)	河源光谷联合产业园发展有限公司	批准机关及文号	
项目名称	OVU河源智谷产业园一期(A1#栋)	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园起步区规划横二路北面、规划经八路西边	建设用地规划许可证	地字第4416002024YG0070494号
建设工程 性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 122664.15
	本期用地面积 (m²): 4472.62
	建设占地面积 (m²): 1111.42
	容积率:
	建筑密度:
	绿地率:
	停车位: 28
	结构类型:
	层数: 地上一至四层
	规划报建面积 (m²): 3635.60
	一、计容积率建筑面积 (m²): 3635.60
	其中: 计算容积率面积包括A1#栋厂房3635.60平方米
	二、不计容积率建筑面积 (m²): 0
	其中:
	三、备注: 企业申请建筑工程规划许可证变更, 原建筑工程规划许可证于2025年3月6日核发。

附图:

