

河源市人民政府文件

河府自然资审（7）〔2025〕45号

河源市人民政府 征地补偿安置方案公告

（本公告为第一次公告）

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了河源江东新区2025年度第八批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于城东街道胜利村新南经济合作社、仙塘镇东方红村红星经济合作社范围内，具体位置详见附件。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

1. 拟征收城东街道胜利村新南经济合作社集体所有土地 0.4780 公顷（7.1700 亩）。其中，农用地 0.2993 公顷（4.4895 亩），含耕地 0 公顷（0 亩）；

2. 拟征收仙塘镇东方红村红星经济合作社集体所有土地 0.0004 公顷（0.0060 亩）。其中，农用地 0.0004 公顷（0.0060 亩），含耕地 0 公顷（0 亩）。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《河源市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（河府〔2024〕12号）的规定，城东街道胜利村土地补偿费标准为 47.55 万元/公顷，安置补助费标准为 55.95 万元/公顷；仙塘镇东方红村土地补偿费标准为 35.10 万元/公顷，安置补助费标准为 42.90 万元/公顷。

（二）农村村民住宅补偿

按《河源市人民政府关于印发河源市城市规划区房屋征收与补偿实施办法的通知》（河府〔2017〕44号）的规定执行。

（三）青苗及其他地上附着物补偿

青苗补偿按《河源市人民政府关于印发河源市市区征地补偿

指导标准的通知》（河府〔2017〕61号）的规定执行，其他地上附着物补偿按《河源市人民政府关于印发河源市市区征地补偿指导标准的通知》（河府〔2017〕61号）的规定执行。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，城东街道胜利村按照285万元/公顷，仙塘镇东方红村按照200万元/公顷，折算货币补偿安排留用地。

（三）社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）规定，核定该项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价的18%标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计6.5230万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。分配方式为分配到承包户。

六、其他事项

办理补偿登记期限、申请听证事项、不办理补偿登记的后果以及异议反馈渠道等内容：

（一）公告时间：2025年9月24日至2025年10月24日（不少于30日）。

（二）补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权

利人应当在 2025 年 10 月 25 日至 2026 年 1 月 25 日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至河源江东新区城东街道胜利花园第五卡河源江东新区自然资源和城乡建设局（联系人：李志明；电话：0762-3133371）办理征地补偿登记手续，请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

（三）异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于 2025 年 9 月 24 日至 2025 年 10 月 24 日内持土地权属证明材料等向河源江东新区自然资源和城乡建设局提交书面意见。异议提交地址为：河源江东新区城东街道胜利花园第五卡（联系人：李志明；电话：0762-3133371；邮编：517000）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

特此公告。

附件：河源江东新区 2025 年度第八批次城镇建设用地上地征收红线图



河源江东新区2025年度第八批次城镇建设用 地征收红线图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

