

江东新区道路分类划分明细

根据江东新区管委会 2025 年第 1 次常务会议精神，江东新区公共智慧停车项目由江东新区城市管理办公室作为组织实施单位，开展江东新区范围内市政道路路内泊位和公共停车场停车泊位的收费管理。该项目通过“有偿使用、限时停放”管理机制，切实解决“停车难、行车难”问题，改善江东新区形象，对城市公共停车泊位进行科学、规范、高效的管理，实施系统规划、智能化改造、市场化运作、专业化运营，维护道路停车秩序。经公开招标程序，确定河源市鉅晟开发投资有限公司为智慧停车项目投资、建设及运营单位，目前已进入前期工作阶段。为更好地推行智慧停车项目，根据河源市自然资源局发布的《河源市城市停车专项规划》车位分类，我区道路对应分类如下：

序号	区域	名称	停车分区	车位数(个)
1	城东街道	东江东路	二类区	68
2	城东街道	职院南路	二类区	259
3	城东街道	大学城商业街	二类区	412
4	城东街道	河义路	二类区	34
5	城东街道	梧桐二路	二类区	164
6	城东街道	梧桐三路	二类区	106
7	城东街道	凤飞路	二类区	279
8	城东街道	江望路	二类区	54
9	城东街道	江华路	二类区	87

10	城东街道	江源大道	二类区	80
11	城东街道	江进路	二类区	74
12	城东街道	管委会停车场	二类区	84
13	城东街道	时代停车场	二类区	50
14	城东街道	梧桐山公园停车	二类区	208
15	城东街道	江兴路停车场	二类区	72
16	城东街道	河高停车场	二类区	229
17	城东街道	东胜路停车场	二类区	125
18	城东街道	东环路停车场	二类区	175
19	城东街道	凤岭路停车场	二类区	275
20	城东街道	凤凰山停车场	二类区	341
21	城东街道	滨江公园停车场	二类区	410
22	高铁新城	梧峰大道	二类区	358
23	高铁新城	工业二路	二类区	218
24	高铁新城	富强路	二类区	326
25	高铁新城	深河医院停车场	二类区	181
26	产业园区	临江南路	三类区	129
27	产业园区	经四路	三类区	141
28	产业园区	创智二路	三类区	100
29	产业园区	经六北路	三类区	135
30	产业园区	创新一路	三类区	128
31	产业园区	横一南路	三类区	117
32	产业园区	纬三路	三类区	258
33	产业园区	经二路	三类区	80
34	产业园区	经三路	三类区	53
35	产业园区	政务中心停车场	三类区	88
36	古竹镇	紫古大道	三类区	117

37	古竹镇	竹港大街	三类区	401
38	古竹镇	旅游大道	三类区	354
总计				6770

附件：河源市城市停车专项规划

河源江东新区城市管理办公室

2025年5月13日



《河源市城市停车专项规划》批后公布

一、规划范围、期限及对象

- 1. 规划范围：**河源市源城区、临江镇和古竹镇（如图一所示），总面积约 768.55 平方公里。
- 2. 规划期限：**2023 年至 2035 年。近期 2023 年至 2025 年，远期 2026 年至 2035 年。
- 3. 规划对象：**根据《城市停车设施规划导则》（建城〔2015〕129 号，以下简称《导则》），本规划所述城市停车设施为社会性客车的停放设施，不包括公交车、出租车、货车等专业运输车辆、摩托车以及非机动车的停放设施。
按停车设施的建设类型分为建筑物配建停车场、城市公共停车场和路内停车位三类。

二、现状主要问题

1. 现状停车位供给存在一定缺口。
2. 区域停车发展不平衡，尤其旧城区历史欠账大，各类停车设施空间分布不均（如图二所示）。
3. 现状停车位供给结构失衡，公共停车场建设不足，路内停车位占比较高，容易引起交通拥堵。
4. 停车管理有待加强。
5. 部分区域、部分时段停车难和停车乱问题较为突出。
6. 停车市场化进程相对滞后。

三、停车发展目标与策略

- 1. 停车发展目标**
 - (1) 总体目标
停车供给目标：建立科学停车供给体系，满足汽车适度拥有和合理使用，保障停车资源的节约与合理利用。
停车管理目标：理顺停车政策、规划、建设、管理、经营关系，加强停车管理，逐步建立合理收费机制，推动停车产业化、智能化发展，最终建立健全的管理机制。
 - (2) 近期目标（至 2025 年）—以问题为导向
有效整理现有停车资源，弥补历史欠账，缓解停车供需矛盾突出区域的停车问题。
 - (3) 远期目标（至 2035 年）—以目标为导向
优化停车设施供给格局，全方位推进城市停车高效管理工作，推动停车产业化发展。
- 2. 停车发展策略**
供需统筹，分区差别化控制；优化供给结构；近远结合；挖潜增效；综合施策。

四、停车需求预测与供给总量

根据相关规范，综合考虑经济、人口等主要影响因素，预测规划区规划期末（2035年）停车总需求约为45.96万个。根据《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016，以下简称《规范》）指标要求，在需求预测的基础上，综合考虑集约用地等因素，规划停车位供给总量至少约43.68万个，供给总量应达到机动车保有量的1.1-1.3倍。

各类停车设施供给结构为：建筑物配建停车位应占停车位供给总量的85%以上，城市公共停车场提供的停车位可占停车位供给总量的10%-15%，路内停车位数量不应大于停车位供给总量的5%。

五、停车分区发展策略

按照《导则》停车分区划分指引，综合考虑规划区内人口分布、土地开发强度等因素，衔接河源市国土空间总体规划划定的城镇发展区，划定三类停车分区，并细化为17个组团（如图三及表一所示）。通过分析各分区特征与问题，确定分区分类差别化的供给原则和发展策略。

1. 一类区：主要通过挖潜建设公共停车场，老旧小区街坊提质改造等措施，尽量满足居住类基本车位需求和出行车位的刚性需求，并合理收费和严格交通执法。
2. 二类区：主要通过已建区提质改造，未建区严格按照停车位配建标准配建，鼓励配建停车设施共享，促进停车产业化发展等措施，满足停车需求的合理供给，并适度收费和加强执法管理。
3. 三类区：按照分类组团协调实施，严格执行停车位配建标准，预留公共停车设施用地，实现停车位按需充分供给，并适度降低停车收费标准，重点区域加强停车管理，其他区域可采取较宽松的管理尺度。



停车分区	组团	组团编码
严格限制区 (一类区)	旧城组团	1X
	新市区组团	2X
一般限制区 (二类区)	江东起步区和高铁新城组团	2J
	钓鱼台风光组团	2D
	高新区中央活力组团	2Z
适度发展区 (三类区)	城乡混合组团 3A	源西组团 3AY 万绿湖大道两侧组团 3AW 双下墩头组团 3AS 高埔坝组团 3AG 埔前组团 3AP 临江组团 3AL 古竹组团 3AZ
	旅游组团 3B	响水森林公园组团 3BX 康养度假组团 3BK
	产业组团 3C	水产业园组团 3CS 高新产业园组团 3CG 跨江融合组团 3CK

